



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Settore Opere Pubbliche Urbanistica e SUAP*

*U.O. Officina Impianti*

**Lavori:** *Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia.  
Recupero area esterna scuola primaria A. Gentili*

### RELAZIONE GENERALE

#### PROGETTO ESECUTIVO

*Art. 23 comma 8 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*

Progettista:

geom. Riccardo Gasparotti

Data: 23/07/2018

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)  
Tel. 0585 641287 – Fax 0585 777732  
E-mail: [riccardo.gasparotti@comune.carrara.ms.it](mailto:riccardo.gasparotti@comune.carrara.ms.it)



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Settore Opere Pubbliche Urbanistica e SUAP*

*U.O. Officina Impianti*

### **Premessa**

Con delibera di giunta comunale n. 324 del 15 giugno 2016, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto riguardanti la parte interna del fabbricato.

Con determinazione n.139 del 28 giugno 2016, è stato affidato l'incarico di verifica interesse culturale all'arch. Alessandro Bruzzi, e la risposta della soprintendenza di Lucca e Massa Carrara prot. n. 173 del 06 settembre 2016, autorizzava i lavori in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 297 del 20/10/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza delle facciate e dell'area esterna della scuola primaria A.Gentili di Fossola per un importo complessivo di € 100.000,00.

In data 06 marzo 2017 sono stati consegnati i lavori in oggetto, per quanto riguarda la quota comunale, terminati il 24 luglio 2017.

Con delibera di giunta comunale n. 272 del 1 giugno 2018 è stato approvato il progetto definitivo per la messa in sicurezza e recupero dell'area esterna della parte restante dell'edificio e dell'area annessa per l'importo di € 461.200,00.

I. Tipologia e caratteristiche del progetto. Il fabbricato oggetto di intervento è sito in località Fossola, frazione di Carrara, P.za S. Giovanni, posto in area centrale. Catastalmente è contraddistinto al NCEU del Comune di Carrara al foglio 51, mappale n° 741.

Il fabbricato ha una forma molto regolare, tipologia a "ferro di cavallo", una parte a tre piani fuori terra, ed un'appendice a due piani fuori terra. Il fabbricato risale ai primi anni del '900, organismo che si presenta in discreto stato di conservazione e testimonia caratteri architettonici di pregio, specificatamente sul prospetto affacciante sulla Piazza San Giovanni.

I prospetti retrostanti, pur mantenendo la coerenza linguistica della facciata, appaiono semplificati e meno elaborati.

La destinazione di utilizzo attuale è quella di scuola primaria, l'edificio infatti è perlopiù occupato dalle attività didattiche ed amministrative dell'istituto scolastico A.Gentili di Fossola, tranne i locali del piano terra prospicienti la via L.Marselli sede del centro di Socializzazione per Persone Adulte con disabilità gravi "Centro Anch'io".





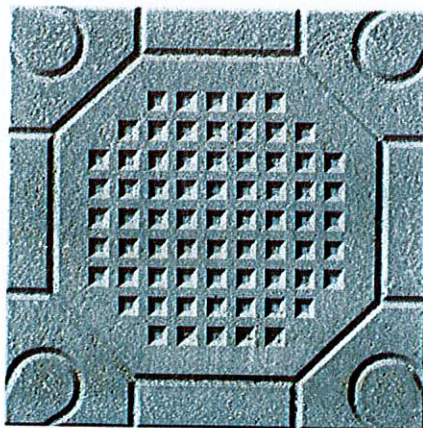
## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Settore Opere Pubbliche Urbanistica e SUAP*

*U.O. Officina Impianti*

Con questo progetto si intende recuperare l'area esterna dell'edificio, con la messa in sicurezza sia delle facciate che della pavimentazione, interventi che nel loro complesso renderanno nuovamente fruibile agli utenti il cortile interno di superficie di circa 3.000 mq. Il progetto è finalizzato alla messa in sicurezza dei luoghi, mantenendo invariate le dimensioni dell'area a verde e di quella pavimentata, sostituendo la tipologia di materiale, vedi la parte in asfalto resa impraticabile delle radici dei pini e dalla sua vetustà che è stata completamente rimossa e sostituita da un asfalto che sarà successivamente trattato con resine colorate per realizzare un campo polivalente. Contemporaneamente sono state realizzate le fognature ed è stato predisposto l'impianto di illuminazione, e si procederà alla ristrutturazione della recinzione, che è parte in muratura e parte in ferro, e dei marciapiedi (la parte presente nell'area interna è già stata realizzata, sostituendo la vecchia pavimentazione con una nuova in cls vedi foto)



sono

state realizzate rampe di accesso per i disabili, e una zona rialzata per un piccolo palco. Per quanto riguarda i prospetti, saranno ristrutturati mantenendo le loro caratteristiche architettoniche, nelle fasi di progettazione preliminare è stata usata una termo camera per individuare i distacchi di intonaco della facciata al fine di intervenire nei punti critici evitando di rimuovere e o compromettere le parti intatte. Le parti di intonaco demolite saranno sostituite con malta tipo all'antica tradizionale per intonaco, composta da aggregato siliceo, grassello di calce e



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### *Settore Opere Pubbliche Urbanistica e SUAP U.O. Officina Impianti*

calce idraulica naturale. La tinteggiatura sarà effettuata con pitture minerali adatte aintonaci a base di calce o di silicati.

L'intervento sarà inoltre completato con la generale sistemazione delle aree a verde di pertinenza a completamento dei lavori di messa in sicurezza attraverso il taglio delle alberature pericolanti, già avvenuto.

#### *II. Costo complessivo del progetto*

OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 111.396,91
OG3 Strade, autostrade e opere complementari	€ 141.399,65
OS24 Verde e arredo urbano	€ 47.145,67
OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi	€ 30.012,01
Intervento già realizzato dal Comune di Carrara	€ 100.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 26.587,58
Somme a disposizione	€ 22.795,78
I.V.A.	€ 81.862,40
Totale	€ 561.200,00

#### *III. Tipologia e numero di beneficiari diretti ed indiretti, e relativa modalità di individuazione.*

I beneficiari diretti, individuati tramite i dati forniti dalla segreteria dell'I.C. A.Gentili di Fossola e dall'azienda Apuafarma, gestore del centro di Socializzazione per Persone Adulte con disabilità gravi "Centro Anch'io", sono:

n. 233 bambini in età dai 5 agli 11 anni

n. 40 persone tra impiegati, personale ausiliario e personale docente

n. 15 persone con disabilità gravi frequentanti il centro di socializzazione

I beneficiari indiretti, sono oltre 2.500 individuati tramite i dati in possesso all'ufficio anagrafe riguardante la frazione di Fossola, e zone limitrofe, beneficeranno dell'intervento tramite l'apertura dell'area alla cittadinanza in occasione delle feste e sagre rionali organizzate da diverse associazioni di volontariato.





## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Settore Opere Pubbliche Urbanistica e SUAP  
U.O. Officina Impianti*

### *IV. Tempi di esecuzione*

Per la completa realizzazione delle opere, in questa fase si prevedono circa 270 gg., si rimanda alle successive fasi di progettazione per la redazione del cronoprogramma esecutivo, considerando che le aree sono disponibili e prontamente cantierabili, si possono immediatamente iniziare i lavori una volta espletate le fasi di progettazione esecutiva e aggiudicazione dei lavori.

### *V. Aree in cui saranno svolte le attività progettuali*

La frazione di Fossola, area oggetto dell'intervento, dista circa 2,00 km dal centro cittadino, l'accesso avviene attraverso due strade di cui una provinciale che collega la parte a monte della frazione, e la più distante frazione di Fontia, e l'altra comunale che raggiunge anche il vecchio borgo di Moneta. Il nostro intervento riguarda il centro della frazione dove insiste l'edificio scolastico e l'area esterna che si intende recuperare per renderla fruibile nuovamente e alla scuola e alla cittadinanza. Un prospetto dell'edificio affaccia su un lato di P.za San Giovanni, principale area di ritrovo della frazione, sede anche della chiesa e a poca distanza dall'oratorio parrocchiale.

### *VI. Dimensione dell'investimento da realizzare con indicazione dei risultati attesi*

Le opere avranno un costo complessivo di € 561.200,00 di cui € 100.000,00 già realizzate da parte del Comune di Carrara per un fabbricato di circa mc 15.000,00 ed un area esterna di circa 3.000,00 mq. Il risultato che si raggiungerà è quello di rendere nuovamente fruibile agli alunni della primaria A.Gentili il cortile interno, e si prevede un maggior numero di eventi organizzati dalle varie associazioni di volontari con conseguente aumento delle persone coinvolte anche dalle frazioni limitrofe, con l'intento di rivitalizzare l'intera frazione di Fossola.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Settore Opere Pubbliche Urbanistica e SUAP*

*U.O. Officina Impianti*

### ALLEGATI:

1. Quadro Economico
2. Elenco Prezzi
3. Computo Metrico
4. Stima costi sicurezza
5. Stima incidenza manodopera
6. Relazione Paesaggistica
7. Piano di Sicurezza e Coordinamento
8. Fascicolo dell'opera
9. Cronoprogramma
10. Capitolato speciale d'appalto
11. Planimetria Stato Attuale
12. Planimetria Stato di Progetto
13. Planimetria di Raffronto

Carrara 23/07/2018

Responsabile del Procedimento

geom. Riccardo Gasparotti

Il tecnico

geom. Riccardo Gasparotti